

A berendezési tárgyak illusztrációként szolgálnak, a vételárnak nem részei.

A feltüntetett összeg emeltszintű, fűtőkész készütségi konstrukcióra vonatkozik, nettó ár, nem tartalmazza az ÁFA-t, valamint a terasz, a garázs és a medence árát sem.

A vételár nem minősül ajánlattételnek.

Réka

48 537 909 Ft

3 szobás otthon, fürdőszobával, 2 mosdóval és hatalmas konyha-étkező-nappalival, modern elosztással



nettó: 80,91 m²



garázs nélkül



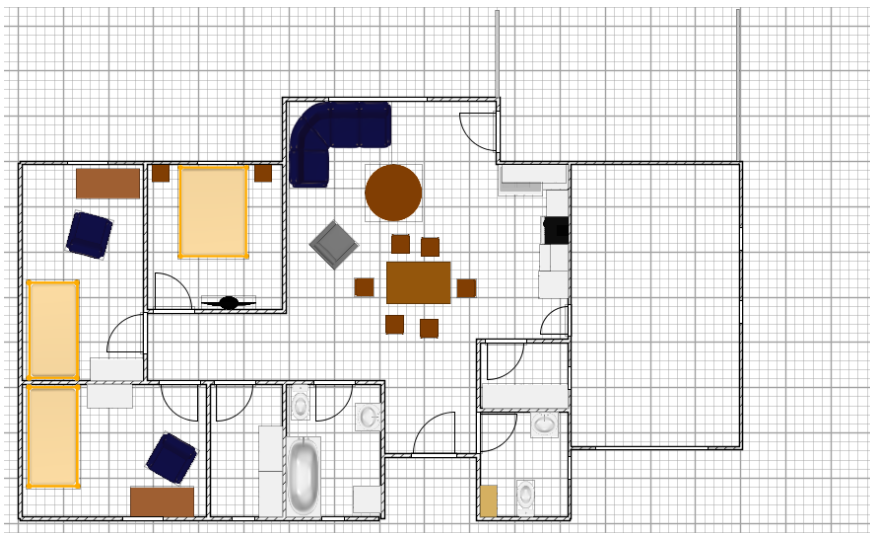
3 szoba+ nappali



terasz nélkül

bruttó: 105,18 m² (opcionálisan rendelhető)

(opcionálisan rendelhető)

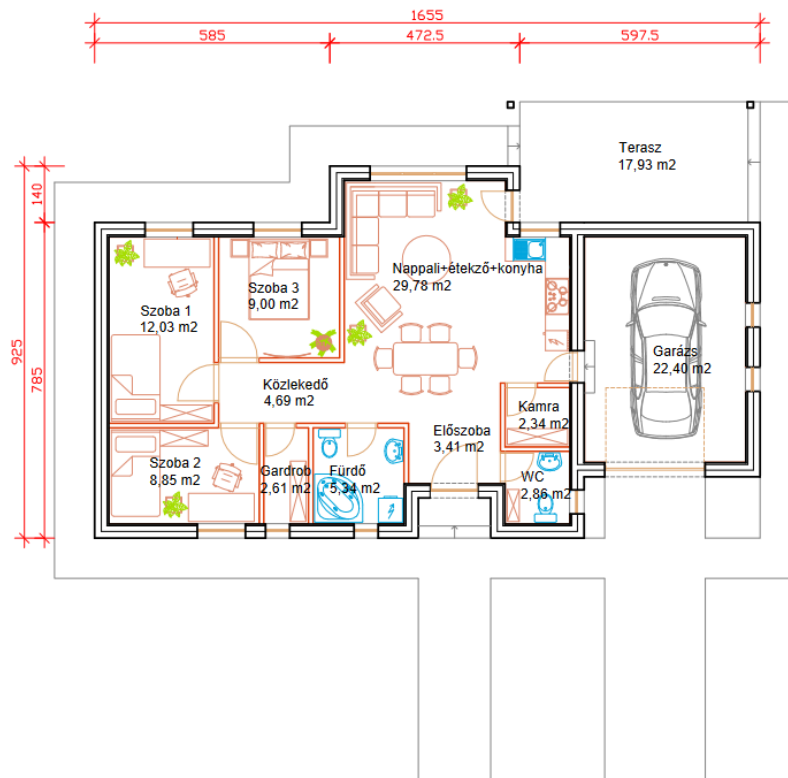


A berendezési tárgyak illusztrációként szolgálnak, a vételárnak nem részei.

A feltüntetett összeg emeltszintű, fűtőkész készütségi konstrukcióra vonatkozik, nettó ár, nem tartalmazza az ÁFA-t, valamint a terasz, a garázs és a medence árát sem.

A vételár nem minősül ajánlattételnek.

Réka



Helyiségkönyv:

Előszoba:	3,41 m ²	Szoba 2:	8,85 m ²
Közlekedő:	4,69 m ²	Szoba 3:	9,00 m ²
Nappali + Étkező + Konyha:	29,78 m ²	Nettó m²:	80,91 m²
Kamra:	2,34 m ²	Bruttó m²:	105,18m²
WC:	2,86 m ²		
Fürdő:	5,34 m ²		
Gardrób:	2,61 m ²	Terasz:	17,93 m ²
Szoba 1:	12,03 m ²	Garázs nettó m²:	22,40 m²
		Garázs bruttó m²:	29,12 m²

A berendezési tárgyak illusztrációként szolgálnak, a vételárnak nem részei.

A feltüntetett összeg emeltszintű, fűtőkész készütségi konstrukcióra vonatkozik, nettó ár, nem tartalmazza az ÁFA-t, valamint a terasz, a garázs és a medence árát sem.

A vételár nem minősül ajánlattételnek.

Emeltszintű, fűtőkész – Téglá

- Beton sávalap és vasalt aljzat fogadóbeton vízszigetelő lemez elhelyezése a falak alá.
- Gépészet és villamosság: PVC béléscsövek elhelyezése az alaptestbe
- Teherhordó falak: 30 cm vastagságú N+F Bakonyterm téglából.
- Homlokzati hőszigetelés 15 cm vastag EPS lemezből valamint 7cm vastag XPS lábazat
- Tetőszerkezet készítés, fa födém rendszerrel (opcionálisan Monolit VB födémmel felár ellenében)
- Tetőfedés: Anyagában cserepes lemez, de opcionálisan égetett egyenes vágású könnyített kerámia cserép is választható. Homlok, orom és ereszdeszkázat elkészítése.
- Horganyzott ereszcatorna, opcionálisan szintre fűjt bádogozás
- fehér színű, 1,5 mm-es kapart hatású disperziós nemes vakolat
- 10 cm-es EPS N-150 lépésálló szigetelés, 6 cm vastag C16 minőségű aljzatbetonnal, csiszolt estrich.
- 1 réteg normál gipszkarton borítás a főfalakra, valamint függesztett álmennyezet 1 réteg normál gipszkartonnal, 20 cm-es üvegyapot szigeteléssel
- 10 cm-es kerámia válaszfal rendszer karton borítással (választható dupla rétegben is).
- Választható beltéri ajtók, 50.000, - Ft/db értékben.
- Műanyag nyílászárók, kívül-belül fehér 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel $U=0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$, 150*150 cm-es méretig, árnyékolás technika nélkül
*valamint eltérés esetén, a pluszban beépíteni kívánt nyílászárók többletköltséget jelentenek.
- Bejárati ajtó 200.000, - Ft/db értékben választható.
- Villanszerelés: helyiségenként 3 db elektromos és 1 db lámpa kiállítás kialakítás, + 1 kapcsoló
*több kiállítás is kérhető, lámpatestek nélkül.
- Víz és csatornarendszer kialakítása a felhasználó végpontok kiállításával.
- Fűtési technológia alapszereléssel (padlófűtés osztógyűjtő elhelyezéssel, nyomáspróbával.)

A berendezési tárgyak illusztrációként szolgálnak, a vételárnak nem részei.

A feltüntetett összeg emeltszintű, fűtőkész készütségi konstrukcióra vonatkozik, nettó ár, nem tartalmazza az ÁFA-t, valamint a terasz, a garázs és a medence árát sem.

A vételár nem minősül ajánlattételnek.



A berendezési tárgyak illusztrációként szolgálnak, a vételárnak nem részei.

A feltüntetett összeg emeltszintű, fűtőkész készütségi konstrukcióra vonatkozik, nettó ár, nem tartalmazza az ÁFA-t, valamint a terasz, a garázs és a medence árát sem.

A vételár nem minősül ajánlattételnek.



A berendezési tárgyak illusztrációként szolgálnak, a vételárnak nem részei.

A feltüntetett összeg emeltszintű, fűtőkész készütségi konstrukcióra vonatkozik, nettó ár, nem tartalmazza az ÁFA-t, valamint a terasz, a garázs és a medence árát sem.

A vételár nem minősül ajánlattételnek.



48 537 909 Ft